

# Werftquartier Bremerhaven

Ein neuer Anker für die Hafenstadt



# Strukturplan

-  Gleiswäldchen
-  Kaipromenade
-  Grünverbindungen
-  Quartiersvernetzung
-  Quartiers-Loop
-  Nachbarschaften
-  Nachbarschaftsplätze
-  Soziale Infrastruktur
-  Mobilitätshub & Anker







**Campus & Forschung**

Bildung & Forschung  
Studentenwohnen  
Boarding House  
Internationale Schule

**Urbane Blöcke  
an der Werftkante**

Urbaner Wohnmix  
Läden & Dienstleistung  
Büros

**Berliner Platz**

**Campuswiese**  
Sonnen & Treffen



**Gleiswäldchen**

Wilde Brache  
Erholungsraum  
Spiel & Sport  
Vernetzung

**Urbane Blöcke  
an der Werftkante**

Urbanes Wohnmix  
Läden & Dienstleistung  
Büros

**Urbaner Mix**

Zwischen Werft und Fischereihafen  
Urbanes Wohnen  
Büro & Läden

**Park Wohnen**

Wohnen zum Grün

**Schaufenster Fischereihafen**

Kultur & Gastronomie

**Park Wohnen**

Wohnen zum Grün

**Re- & Upcycling  
Hub**

**Werftplatz  
Konzerte & Events**

**Stadtteilzentrum**

Markthalle  
Stadtbibliothek  
Familienzentrum & KiTa  
Urbanes Wohnen

**Bremerhavener Gartenhof**

Wohntypologiemix  
mit Gemeinschaftsgarten

**Produktive Höfe**

Wohnen & Arbeiten an der Wasserkante  
Ateliers & Werkstätten  
Grünes Gewerbe

**Stadtteilzentrum**

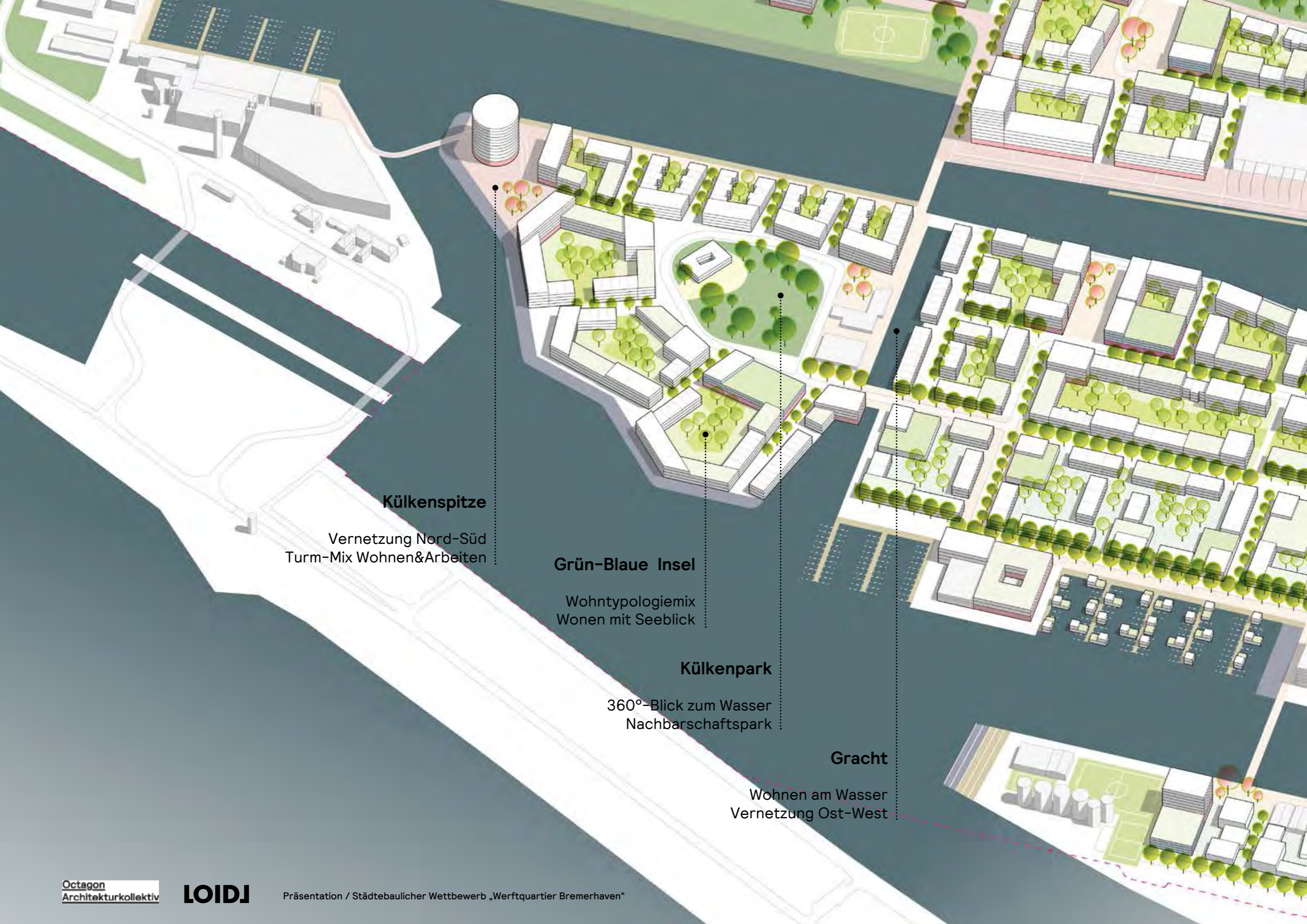
Markthalle  
Stadtbibliothek  
Familienzentrum & KiTa  
Urbanes Wohnen

**Fisch-Kap**

Jugend-Segelclub  
Sport & Spiel  
Jugendkultur

**Gewerbegassen**

Flexibler Gewerbemix  
Gastronomie



**Külkenspitz**  
Vernetzung Nord-Süd  
Turm-Mix Wohnen&Arbeiten

**Grün-Blau Insel**  
Wohntypologiemix  
Wonen mit Seeblick

**Külkenpark**  
360°-Blick zum Wasser  
Nachbarschaftspark

**Gracht**  
Wohnen am Wasser  
Vernetzung Ost-West



# Prozess

